

# 人人乐公司 2013 年上半年生产经营及所享受政策扶持情况简述

北京新合作物流公司 撰稿:庞伟 温丝 米孟凯 指导:谭新华

## 【案例分析】

近年来,在全球经济危机、电商、成本高涨等多种因素的挤压下,国内连锁零售企业的生产经营日趋艰难。作为中国连锁企业的代表及中国连锁零售行业整体经营情况的缩影,在国内A股上市的连锁零售企业,2013年陆续披露了喜忧参半的半年度成绩单。新合作物流公司的庞伟、温丝、米孟凯在副总经理谭新华的要求指导下,选择了与新合作具有可比性的人人乐、步步高、新华都等几家上市公司,通过各种公开渠道,收集、整理出几家上市公司相关生产经营、政府扶持政策等信息数据材料。这些材料将会在内刊分期陆续刊登,希望能对我们有所启发,各个公司可依次为参照,向地方政府争取有关的财政补贴。

## 酸菜里面出模范

酸菜里面出模范,是毛泽东同志的一句名言。重温这句话,对于我们落实八项规定,弘扬艰苦奋斗、勤俭节约精神具有深刻的教育和警示作用。

1958年,毛泽东在党的八届二中全会上讲道:“我们有一位将军主张军队要增加薪水,有许多同志赞成,我就反对。他举的例子是资本家吃饭五个碗,解放军吃饭是盐水加一点酸菜,他说这不行。我说这恰恰是好事。你是五个碗,我们吃酸菜。这个酸菜里面就出政治,就出模范。”

这个“模范”就是艰苦奋斗、勤俭节约的模范。我们党正是依靠“红米饭、南瓜汤”、“天当被、地当床”、“吃树皮、嚼草根”、“一把炒面、一把雪”孕育出来的革命精神,诞生了张思德、焦裕禄、孔繁森、杨善洲等无数英雄模范,取得了革命、建设和改革的重大胜利。但遗憾的是,随着我们经济基础的日益雄厚,一些人逐渐大行奢靡浪费、享乐之道。有的精神颓废,纵情享乐;有的对吃喝十分讲究,吃不上档次,喝得不够标准,就不高兴、不办事;有的甚至以挥金如土、骄奢淫逸为荣。

奢靡之始,危亡之渐,这是历史的教训。李自成的大顺军,勇猛无敌、屡战屡胜,但进城后却耽于享乐、沉湎于酒色,很快变得不堪一击;清朝的八旗子弟,打江山时剽悍勇敢,以一当十,胜利后,居功自傲,骄奢淫逸,沉醉于歌舞升平之中,最后几乎变成了连自己都养活不了的废人,更不要说上阵打仗了。

勤俭则兴,骄奢必衰。生活越改善,越要富而不奢、谦而不骄,越要在事业上拼搏进取,工作上吃苦耐劳,生活上量入为出,自觉争当艰苦奋斗、勤俭节约的模范。唯此,我们的工作才能赢得群众口碑,我们的事业才能兴旺发达。(纪检监察部)

人人乐(证券代码 002336)连锁商业集团股份有限公司成立于1996年,公司主要从事连锁超市业务。公司股票2010年1月13日在深圳证券交易所中小板挂牌上市,共募集资金25.66亿元(由于超市概念受当时的资本市场追捧,超募资金10.52亿元)。

## (一)2013年上半年生产经营情况

2013年上半年,公司实现营业收入653,400.22万元,同比下降0.84%,主要是由于华南区域门店受外部市场因素影响较大,从而导致营业收入同比出现大幅下滑。公司实现营业利润4,107.79万元,同比增长165.10%;净利润率为0.63%;归属于上市公司股东的净利润1,014.20万元,同比增长117.56%。主要原因是公司加强了毛利率管控,综合毛利率同比提升0.98个百分点。同时,通过强化成本管理,费用率同比下降0.65个百分点。其中,管理费用同比下降3.58%,营业成本同比下降2.06%,销售费用同比下降4.76%,主要原因是公司人力成本、促销费用、电费同比减少所致。

2013年上半年营业总收入中,各品类商品销售收入占比情况见图1:

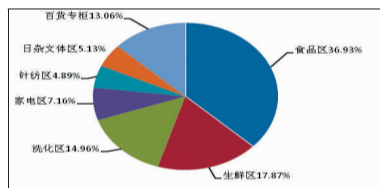


图1

从上图可见,来自食品、生鲜、日化、百货等四个品类的收入占营收总额

的82.82%。日杂、针纺、家电等三个品类的销售收入仅占营收总额的17.18%。

公司分品类产品毛利情况见图2:

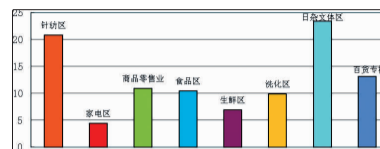


图2

从上图可见,针纺及日杂文体商品毛利率较高(超过20%),而家电、生鲜商品毛利最低,分别约4%、7%。

## (二)公司超市门店网络建设情况

截止2012年12月底,公司门店总数为120家,公司2013年上半年新开设5家门店,面积88469平米,关闭一家门店(为深圳平湖店,产生关店损失2297万元)。截止6月底,公司共有124家门店,门店遍及国内十个省、自治区及直辖市的30余个城市,实现了华南、西北、西南、华北四个营运大区的全国发展战略格局。

自2010年起,公司计划利用IPO募集资金中的15.224亿元,在国内新建68家超市门店。但至2013年6月底,实际新建47家店(其中关闭5家),未能完成建店计划。主要原因是公司根据外部市场形势的变化,调整了经营策略,有意控制了新店拓展速度;另外,部分物业业主未按合同约定时间交付物业或出租方毁约等因素,也影响了开店速度。

2013年上半年度公司分地区经营收入情况见图3:

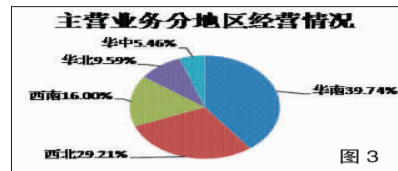


图3

## (三)人人乐公司获得的政府支持情况简介

1、2013年上半年收到的政府扶持资金明细表(见表1)

2、2013年前三季度收到的政府扶持资金明细表

截止2013年三季度末,公司收到的(计入当期损益的)政府财政补贴款合计4,773,253.34元,具体明细见(见表2)

3、人人乐公司享受的税收优惠政策及相关批文

根据《财政部国家税务总局海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》的规定,本公司之子公司成都市人人乐商业有限公司、重庆市人人乐商业有限公司、咸阳市人人乐商业有限公司、南宁市人人乐商业有限公司及本公司之子公司西安市人人乐超市有限公司、宝鸡市人人乐超市有限公司、重庆市崇尚百货有限公司符合享受西部大开发企业所得税优惠政策条件,按15%的税率缴纳企业所得税。

根据深圳市南山区国家税务局深国税南减免【2006】0210号《深圳市国家税务局减、免税批准通知书》,公司所属子公司深圳市泰斯玛信息技术服务有限公司从获利年度起,第1年至第2年的经营所得免征所得税,第3年至第5年减半征收所得税。

根据《中华人民共和国企业所得税法》,其他各公司所得税税率为25%。

2013年上半年收到的政府扶持资金明细表

项目	本期发生额(元)	上期发生额(元)	说明
支持企业发展经费	590,000.00		成都市草市街办事处拨付
土地配套奖励	330,526.68	330,526.68	根据中国天津武清开发区与本公司签定购地合作协议书收到基础设施配套奖励款按资产使用年限在2013年上半年的摊销额。
扩大本地生鲜农产品经营补助	300,000.00		成都市商务局、成都市财政局《关于从市级服务业发展引导专项资金中拨付2012年度促进农产品流通体系建设项目支持资金的通知》(成商函[2013]7号)
2013年科技与产业发展专项资金	200,000.00		根据《宝安区商贸业发展资金管理办法》和区财政局《关于批复深圳市人人乐商业有限公司开设沙井购物广场分店等3个项目资助资金安排计划的通知》(深宝财[2013]3号)
佛山平价超市补贴	102,800.00		根据《关于依托供销社和农民专业合作社建设平价商店稳定农副产品价格保障群众基本生活的意见》(粤价[2011]39号)签订的《平价商店建设协议书》
商业流通经营性补贴		535,000.00	厦门市财政局、厦门市贸易发展局《关于印发厦门市商贸流通业发展专项资金管理暂行办法的通知》(厦财企[2008]44号)
农超对接补贴		400,000.00	成都市商务局、成都市财政局《2011年度促进农村商贸流通体系及农产品流通体系建设项目支持资金实施意见》(成商发[2011]160号)
陕西省超市工程扶持补助资金		150,000.00	西安市2009年度陕西“县超工程”扶持补助资金(陕财办企专2010年108号)
江门平价超市补贴		100,000.00	江门发改委和统计局
其他	340,847.68	355,030.09	主要为各子公司收到的应急物资委托储备补贴、平价补贴、就业补贴款、代扣个税手续费返还等
合计	1,864,174.36	1,870,556.77	主要为各子公司收到的应急物资委托储备补贴、平价补贴、就业补贴款、代扣个税手续费返还等

2013年前三季度收到的政府扶持资金明细表

项目	2013年前三季度发生额(元)	说明
扩大本地生鲜农产品经营补助款	300,000.00	成都市商务局、成都市财政局
支持企业发展经费	590,000.00	成都市草市街办事处
2013年科技与产业发展专项资金	200,000.00	深圳市宝安区财政局
平价超市补贴款	102,800.00	佛山市财政局
基础设施配套奖励款	33,052,669.50元(本报告期确认收入为495,790.02元)	天津武清开发区
开展2013年度深圳市民营及中小企业改制上市企业资助款	2,000,000.00	深圳市中小企业服务中心
促进商贸流通行业扩大销售项目支持资金	500,000.00	成都市财政局、成都市商务局
2011年节能示范企业奖励资金	100,000.00	深圳市财政委员会
其他零星补助款	484,662.32	
计入当期损益的政府补助资金数额(元)	4,773,253.34	

